

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Jarosławiu  
Adrianna Zbucka  
Kancelaria Komornicza nr III w Jarosławiu  
37-500 Jarosław ul. Poniatowskiego 53  
tel. 16 621-31-41 e-mail: jaroslaw2@komornik.pl  
Km 69/19

Jarosław, dnia 23-02-2023

<< ODPIS >>

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI  
W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jarosławiu Adrianna Zbucka na podstawie art. 986<sup>4</sup>§3 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **27-04-2023 r. o godz. 10:00 na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl>** rozpocznie się **pierwsza licytacja** nieruchomości oznaczonej jako działki numer 1778/1, 1779/1 obręb 4 Jarosław o łącznej pow. 0,0306 ha, położone w Jarosławiu przy ul. Kilińskiego. Działka nr 1778/1 obręb 4 Jarosław jest nieruchomością gruntową niezabudowaną, w ewidencji gruntów oznaczona jest jako tereny mieszkaniowe B o powierzchni 0,0153 ha. Działka nr 1779/1 obręb 4 Jarosław jest nieruchomością gruntową zabudowaną parterowym budynkiem usługowym o funkcji mieszkalnej o powierzchni użytkowej 80,00 m<sup>2</sup> ( budynek nie ma nadanego numeru). W ewidencji gruntów działka 1779/1 oznaczona jest jako tereny mieszkaniowe B o powierzchni 0,0153 ha. Uzbrojenie działek stanowi: sieć wodociągowa, kanalizacja, sieć energetyczna i sieć gazowa. Działki nie posiadają prawnego zapewnienia dostępu i dojazdu do drogi publicznej. Nieruchomość posiada założoną w Sądzie Rejonowym w Jarosławiu V Wydział Ksiąg Wieczystych księgę wieczystą o numerze **PR1J/00064721/0**. Właścicielami nieruchomości są: Jan Bedzyk i Krystyna Bedzyk.

**Przetarg odbywa się w drodze licytacji elektronicznej i zakończy się w dniu 04-05-2023 r. o godz. 10:00.** Suma oszacowania wynosi **169 660,00zł.**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **127 245,00 zł.** Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **16 966,00zł.**, którą należy złożyć na rachunek bankowy komornika: **96 15001634 1216 3003 6501 0000** **najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.**

Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw. Zgodnie z przepisem art. 976§1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz. 15:00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy  
Adrianna Zbucka

